
IPTU



IPTU



O IPTU é um imposto previsto pela Constituição Federal e de competência do Distrito Federal e dos Municípios, cujo contribuintes são pessoas físicas ou pessoas jurídicas que possuem qualquer tipo de imóvel, sendo residências, comércios, terrenos, imóveis rurais, dentre outros.

Acessar menu IPTU

Abra o navegador e acesse o site para visualizar a página abaixo. Para acessar os menus referentes à escrituração clique em **IPTU**.

EMPRESA-NN
CNPJ: 00.000.000/0000-00 - Telefone: 00 0000-0000
ENDEREÇO, NÚMERO BAIRRO - CEP- 00000-000

INÍCIO FALE CONOSCO CONFIRMAR AUTENTICIDADE DE CERTIDÕES

IPTU ISS / Taxa de Licença Credenciamento de Contribuinte ITBI Escrituração Eletrônica

00 0000-0000
email@teste.com

ATENDIMENTO
Segunda à Sexta-Feira
08:00 às 17:00

Copyright © 2016-2017 BW SISTEMAS - Software e Soluções de TI. Versão 10 - Todos os direitos reservados.



Após logar, aparecerão as opções disponíveis para IPTU.

EMPRESA-NN
CNPJ: 00.000.000/0000-00 - Telefone: 00 0000-0000
ENDEREÇO, NÚMERO BAIRRO - CEP: 00000-000

Sair

INÍCIO FALE CONOSCO CONFIRMAR AUTENTICIDADE DE CERTIDÕES AJUDA

Certidão de Valor Venal

Certidão Negativa de Débito

Consulta/Impressão de Débitos

2ª Via IPTU

00 0000-0000

email@teste.com

ATENDIMENTO
Segunda à Sexta-Feira
08:00 às 17:00

Copyright © 2016-2017 BW SISTEMAS - Software e Soluções de TI. Versão 10 - Todos os direitos reservados.

Emitir Certidão de Valor Venal

A Certidão de Valor venal é um documento emitido pela Prefeitura Municipal para apresentar informações referentes ao Valor Venal do Imóvel, ou seja, valor de mercado pelo qual ele deve ser comercializado.

Depois de logar clique em **Certidão de Valor Venal**.

EMPRESA-NN
CNPJ: 00.000.000/0000-00 - Telefone: 00 0000-0000
ENDEREÇO, NÚMERO BAIRRO - CEP: 00000-000

Sair

INÍCIO FALE CONOSCO CONFIRMAR AUTENTICIDADE DE CERTIDÕES AJUDA

Certidão de Valor Venal

Certidão Negativa de Débito

Consulta/Impressão de Débitos

2ª Via IPTU

00 0000-0000

email@teste.com

ATENDIMENTO
Segunda à Sexta-Feira
08:00 às 17:00

Copyright © 2016-2017 BW SISTEMAS - Software e Soluções de TI. Versão 10 - Todos os direitos reservados.



Aparecerá uma página para você escolher o exercício da certidão. Depois de selecionar o ano, clique em **Consultar** para dar seguimento.

EMPRESA-NN
CNPJ: 00.000.000/0000-00 - Telefone: 00 0000-0000
ENDEREÇO, NÚMERO BAIRRO - CEP: 00000-000

Sair

INÍCIO | FALE CONOSCO | CONFIRMAR AUTENTICIDADE DE CERTIDÕES | AJUDA

Exercício: 2017

Voltar Consultar

Atendimento: Segunda à Sexta-Feira, 08:00 às 17:00

Copyright © 2016-2017 BW SISTEMAS - Software e Soluções de TI. Versão 10 - Todos os direitos reservados.

As informações para geração de certidão serão exibidas na tela. Para gerar a certidão clique em **Imprimir**.

Certidão Valor Venal

Dados da Certidão

Exercício	Data Validade	Nº Certidão
2017	01/01/2017	000
Sistema	Data Emissão	Contribuinte
00	01/01/2017	000.000.000/0000-00

Dados do Imóvel

Cadastro	UF	Cidade	CEP
000	SP	000000	00000-000
Logradouro	Número	Bairro	Localização
000-00000000-00000-00000	000	00000-00000	
Registro Cartório	Terreno	Inscrição Municipal	Quadra
	181,10	000000	00
Edificação	Valor Venal Territorial	Valor Venal Predial	Valor Venal Total
134,95	5.963,62	26.362,48	32.326,10
Testada Principal	Dados Adicionais	Lote Escritura	
000		00	

Voltar Imprimir



A seguinte certidão será gerada.



EMPRESA
 ENDEREÇO, NÚMERO Bairro: BAIRRO
 CNPJ: 00.000.000/0000-00 Fone: 00 0000 0000 / não cadastrado-NN

Página: 1 de 1
 BWArrecadação

CERTIDÃO DE VALOR VENAL N.º /2017

CERTIFICAMOS, a pedido de **EMPRESA**, por meio do Departamento de Rendas Imobiliárias, de acordo com os cadastros e registros existentes neste Departamento, constatou que o valor venal do imóvel no EXERCÍCIO DE 2017 abaixo identificado nesta data, é de:

Dados Abaixo Relativo ao Exercício de: 2017

Valor Venal Territorial: 5.963,62 - Valor Venal Predial: 26.362,48 - Valor Venal Total: 32.326,10

Data da Emissão:	Válida Até:	Protocolo:
2017/02/01	2017/12/31	00000000

Cadastro: 0000 Inscrição Municipal/Matricula: 00000000
 Contribuinte: EMPRESA
 Endereço: RUA BRASILEIRA, 100 - BAIRRO: BAIRRO
 Cidade: SÃO PAULO - SP CEP: 00000-000

Dados Adicionais

Matricula Cartório: Quadra: Lote:
 Metragem Terreno: 181,10 Metragem Construção: 134,95 Testada Principal: 9,15

Emitir Certidão Negativa/Positiva/Positiva com Efeito Negativa

As certidões Negativa, Positiva e Positiva com Efeito Negativa têm por objetivo certificar a situação fiscal do contribuinte perante ao município.

Depois de logar clique em **Certidão Negativa de Débito**.



EMPRESA-NN
 CNPJ: 00.000.000/0000-00 - Telefone: 00 0000-0000
 ENDEREÇO, NÚMERO BAIRRO - CEP: 00000-000

Sair

INÍCIO
FALE CONOSCO
CONFIRMAR AUTENTICIDADE DE CERTIDÕES
AJUDA



Certidão de Valor Venal



Certidão Negativa de Débito



Consulta/Impressão de Débitos



2ª Via IPTU

00 0000-0000

email@teste.com

ATENDIMENTO
 Segunda à Sexta-Feira
 08:00 às 17:00

Copyright © 2016-2017 BW SISTEMAS - Software e Soluções de TI. Versão 10 - Todos os direitos reservados.



Certidão Negativa de Débito

Dados da Certidão

Exercício	Data Validade	Nº Certidão
2017	2017/2018	000
Sistema	Data Emissão	Contribuinte
0	07/08/2017	S. TELEFONICA BRASIL S.A.

Dados do Imóvel

Cadastro	UF	Cidade	CEP
1000	SP	01000	01000-000
Logradouro	Número	Bairro	Localização
RUA TIRADENTES	233	BOA VISTA DE SÃO CARLOS	
Registro Cartório	Terreno	Inscrição Municipal	Quadra
	0,00	000000000	
Edificação	Valor Venal Territorial	Valor Venal Predial	Valor Venal Total
0,00	0,00	0,00	0,00
Testada Principal	Dados Adicionais	Lote Escritura	
0,00			

[← Voltar](#) [Imprimir Positiva](#)



EMPRESA
 ENDEREÇO, NÚMERO Bairro: BAIRRO
 CNPJ: 00.000.000/0000-00 Fone: 00 0000 0000 / não cadastrado-NN

Página: 1 de 1
 BWArrecadação

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS N.º 640/2017

Requerente: S. TELEFONICA BRASIL S.A. RG.: CPF:
 Finalidade: 100000

Data da Emissão: 07/08/2017 Válida Até: 08/01/2018 Protocolo:

Dados do Cadastro
 Cadastro: 1000 Inscrição Municipal/Matrícula: 000000000
 Contribuinte: S. TELEFONICA BRASIL S.A.
 CPF/CNPJ: 000000000000000000
 Endereço: RUA TIRADENTES, N.º 233 Bairro: BOA VISTA DE SÃO CARLOS
 Cidade: 1000-000 CEP: 01000-000

Dados Adicionais - 3-ISSQN - Imposto Sobre Serviço de Qualquer Natureza
 Data de Cadastro: 00-00-000

Relação de Débito(s) pendente(s) de pagamento para com o Município. Valor Atualizado até a Validade do Documento.

2016											
Débito	Ano	Mês	Parcela	D	SB	Vencimento	Valor	Correção	Multa	Juros	Vlr. Atualizado
000000000000000000	2016	01	01	01	01	0000000000	1.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
000000000000000000	2016	01	02	01	01	0000000000	1.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
000000000000000000	2016	01	03	01	01	0000000000	1.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00



Emitir DAM

O Documento de Arrecadação Municipal (DAM) é uma guia de recolhimento de impostos e taxas municipais.

Para acessar os débitos disponíveis para emissão de DAM, depois de logar no menu IPTU clique em **Consulta/Impressão de Débitos**.

EMPRESA-NN
CNPJ: 00.000.000/0000-00 - Telefone: 00 0000-0000
ENDEREÇO, NÚMERO BAIRRO - CEP: 00000-000

Sair

INÍCIO FALE CONOSCO CONFIRMAR AUTENTICIDADE DE CERTIDÕES AJUDA -

Certidão de Valor Venal
Certidão Negativa de Débito
Consulta/Impressão de Débitos
2ª Via IPTU

00 0000-0000
email@teste.com

ATENDIMENTO
Segunda à Sexta-Feira
08:00 às 17:00

Copyright © 2016-2017 BW SISTEMAS - Software e Soluções de TI. Versão 10 - Todos os direitos reservados.

Serão listados os débitos de todos os anos. Se preferir, pode filtrar pelo ano desejado clicando no dropdown referente a *Exercício*.

EMPRESA-NN
CNPJ: 00.000.000/0000-00 - Telefone: 00 0000-0000
ENDEREÇO, NÚMERO BAIRRO - CEP: 00000-000

Sair

INÍCIO FALE CONOSCO CONFIRMAR AUTENTICIDADE DE CERTIDÕES AJUDA -

Consulta de Débitos Ativos

Exercício
Todos
Voltar Consultar
Clique aqui para selecionar o ano
Clique para pesquisar

Marcar todos

Marcar Dívida	ID	Sistema	Ano	Mês	Parcela	D	SD	Valor	Correção	Multa	Juros	Desconto	Vlr Corrigido	Vencimento
<input type="checkbox"/>	1	4	2016	8	6	0	0	1.180,32	83,50	25,28	176,93	0,00	1.466,03	22/08/2016
<input type="checkbox"/>	2	4	2016	9	7	0	0	1.180,32	83,50	25,28	164,30	0,00	1.453,40	20/09/2016
<input type="checkbox"/>	3	4	2016	10	8	0	0	1.180,32	83,50	25,28	151,66	0,00	1.440,76	20/10/2016

IPTU



Selecione as dívidas que deseja gerar o boleto. Note que abaixo da lista há a somatória dos valores das dívidas marcadas.

Todos

[← Voltar](#) [Consultar](#)

Marcar todos ← Clique para selecionar todas as dívidas

Marcar Dívida	ID	Sistema	Ano	Mês	Parcela	D	SD	Valor	Correção	Multa	Juros	Desconto	Vir Corrigido	Vencimento
<input checked="" type="checkbox"/>	1		2016	8	5			1.180,32	83,50	25,28	176,93	0,00	1.466,03	22/08/2016
<input type="checkbox"/>	1		2016	8	7			1.180,32	83,50	25,28	176,93	0,00	1.466,03	29/08/2016
<input type="checkbox"/>	1		2016	8	8			1.180,32	83,50	25,28	176,93	0,00	1.466,03	05/09/2016
<input type="checkbox"/>	1		2016	8	9			1.180,32	83,50	25,28	176,93	0,00	1.466,03	12/09/2016
<input type="checkbox"/>	1		2016	8	10			1.180,32	83,50	25,28	176,93	0,00	1.466,03	19/09/2016

← Seleccione a dívida

Somatória das dívidas selecionadas

Valor	Correção	Multa	Juros	Desconto	Valor Corrigido
R\$ 1.180,32	R\$ 83,50	R\$ 25,28	R\$ 176,93	R\$ 0,00	R\$ 1.466,03

← Voltar [Imprimir](#)

Para imprimir o boleto clique em **Imprimir**. Será gerado um relatório com as informações do DAM e com o boleto para pagamento.

EMPRESA
ENDEREÇO, NÚMERO Bairro: BAIRRO
CNPJ: 00.000.000/0000-00 Fone: 00 0000 0000 / não cadastrado-NN

Página: 1 de 1
BWArrecadação

Guia de Arrecadação -

Contribuinte/Endereço de Correspondência Localização

Ano	Receta	DV	SD	Parcela	Tributo	Vencimento	Vir Principal	Vir Correção	Vir Multa	Vir Juros	Vir Desconto	Vir Atualizado
							1.180,32	83,50	25,28	176,93	0,00	1.466,03

Exercício	Responsável	Vencimento	Agência/Código Cedente	Nosso Número	Valor do Documento	(+) Correção	(+) Multa	(+) Juros	(+) Desconto	Valor Cobrado
					1.180,32	83,50	25,28	176,93	0,00	1.466,03

Código de Controle da DAM:
Válida Até:
Documento de Arrecadação Municipal emitido gratuitamente via web. Atenção qualquer rasura invalidará este documento.

↑ Informações da DAM

Local de Pagamento:
PAGAVEL PREFERENCIALMENTE NAS AGÊNCIAS DO BANCO SANTANDER

IPTU

Emissão 2ª Via IPTU

Para acessar as 2ª vias do IPTU, depois de logar no menu IPTU, clique em **2ª Via IPTU**.

EMPRESA-NN
CNPJ: 00.000.000/0000-00 - Telefone: 00 0000-0000
ENDEREÇO, NÚMERO BAIRRO - CEP: 00000-000

Sair

INÍCIO FALE CONOSCO CONFIRMAR AUTENTICIDADE DE CERTIDÕES AJUDA

Certidão de Valor Venal Certidão Negativa de Débito Consulta/Impressão de Débitos 2ª Via IPTU

00 0000-0000
email@teste.com

ATENDIMENTO
Segunda à Sexta-Feira
08:00 às 17:00

Copyright © 2016-2017 BW SISTEMAS - Software e Soluções de TI. Versão 10 - Todos os direitos reservados.

Serão listadas todas as parcelas do ano corrente. Para gerar a 2ª via, selecione as parcelas que deseja e clique em **Imprimir**.

Emissão da 2ª via das parcelas do IPTU

Marcar todos Clique para selecionar todas as dívidas

Marcar Dívida	ID	Mês	Parcela	Valor	Vencimento	Status
	1	1	0	469,98	20/06/2017	Vencido
	2	1	1	47,07	20/06/2017	Pago
	3	1	2	46,99	20/06/2017	Pago
	4	1	3	46,99	20/06/2017	Pago
	5	1	4	46,99	20/06/2017	Pago
	6	1	5	46,99	20/06/2017	Vencido
	7	1	6	46,99	20/06/2017	Pago
	8	1	7	46,99	20/06/2017	Vencido
<input checked="" type="checkbox"/>	9	1	8	46,99	20/06/2017	A Vencer
<input type="checkbox"/>	10	1	9	46,99	20/06/2017	A Vencer
<input type="checkbox"/>	11	1	10	46,99	20/06/2017	A Vencer

Valor R\$ 46,99 Somatória das parcelas

Clique para imprimir

Voltar Imprimir

IPTU



Serão gerados boletos como o abaixo

TRIBUTO		
EXERCÍCIO	PARCELA	VENCIMENTO

INSCRIÇÃO	
NOME DO BENEFICIÁRIO	NÚMERO

IMPÓSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	
VALOR	46,99

MOEDA	VALOR DA PARCELA
RS	46,99

MULTA	JUROS

CORREÇÃO	VALOR CORRIGIDO

Beneficiário	
EMPRESA	CNPJ: 00.000.000/0000-00

Data do Documento	Número do Documento	Espécie Documento	Acerto	Data do Processamento	Nesse Número
		RC-CI	Não		

Carteira	Espécie de Moeda	Parcela	Quantidade	Valor	%Valor do Documento
RCR	RS	Única		(R\$)	46,99

NÃO RECEBER APOS

Parcela única já calculada com 5,00% de desconto. -

Ficha de Compensação
Autenticação Inédita

